

**ODGOVOR NA PRIMEDBE I SUGESTIJE
ČLANOVA KOMISIJE ZA PLANOVE**
Izveštaj broj: 59787 2025. broj: 001884702 2025
Datum: 18.06.2025. godine

Investitor: **BORISLAV SAVIN**
Starčevo,
ul. Zrenjaninska br. 18

Objekti: **A. VIŠEPORODIČNI STAMBENO - POSLOVNI
OBJEKAT – P + 3 + Ps / sa 1 poslovnim prostorom i
8 stambenih jedinica /**
**B. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT –
P + 2 + Ps / sa 8 stambenih jedinica /**
Pančevo, ul. Žarka Zrenjanina br. 23
k.p.br. 5732, 5731 K.O. Pančevo

Primedbe Komisije i odgovori na primedbe:

- 1. Naslov poglavlja „MUP“ na strani 22. promeniti u naslov „Mere protivpožarne zaštite“ ili sl.**

Postupljeno je prema primedbi i naslov poglavlja „MUP“ je promenjen u naslov „Mere protivpožarne zaštite“ na strani 22. Urbanističkog projekta, poglavlje *Tekstualna dokumentacija*.

- 2. U uslovima JP „Srbijagas“ je navedeno da postoji tehnička mogućnost priključenja na gasovod, ali nije navedeno da li postoji količina gasa potrebna za zagrevanje planiranog objekta. Zahtevati dopunu uslova.**

U skladu sa primedbom, ishodovana je dopuna uslova JP „Srbijagasa“ (br. 05-02-4-14/732-1, datum: 16.06.2025.), u kojoj je navedeno da je postojeća distributivna gasna mreža od polietilenskih cevi, prečnika PE40, radnog pritiska do 3 bar, izgrađena i u funkciji i **zadovoljava traženi kapacitet od 25 m³/h (G-16)**. Dopuna uslova je priložena uz uslove JP „Srbijagasa“ (br. 05-02-4-14/68-1, datum: 04.02.2025.), u okviru Urbanističkog projekta, poglavlje *Urbanistički uslovi i uslovi imalaca javnih ovlašćenja* i u okviru Glavne sveske Idejnog rešenja, poglavlje 0.10. *Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure*.

3. Obeležiti regulacionu liniju ka baletskoj školi.

Postupljeno je prema primedbi i **jasno i precizno je definisana i obeležena regulaciona linija prema parceli k.p.br. 5727/2 K.O. Pančevo u grafičkoj dokumentaciji** Urbanističkog projekta – br. crteža 3, 4, 5 i 6, kao i u grafičkoj dokumentaciji Glavne sveske Idejnog rešenja – br. crteža 0.12.1 – 0.12.10, 0.12.12. – 0.12.17 i Projekta arhitekture Idejnog rešenja – br. crteža 1.7.1 – 1.7.7., 1.7.9., 1.7.11., 1.7.13 – 1.7.18., 1.7.20. i 1.7.22.

Odgovorni projektant:

Srdan M. Kirić dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 K838 11

Potpis:



Vezati za broj 59787 2025. broj: 001884702 2025

PRIMA: Sekretarijat za urbanizam, građevinske, stambeno - komunalne poslove i saobraćaj
Trg kralja Petra I, br. 2-4, Pančevo

PREDMET: Provera postupanja po primedbama urbanističkog projekata za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije k.p.br. 5732 i 5731 K.O. Pančevo, za planiranu izgradnju A. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta – P + 3 + Ps / sa 1 poslovnim prostorom i 8 stambenih jedinica / i B. Višeporodičnog stambenog objekta – P + 2 + Ps / sa 8 stambenih jedinica / u Pančevu, ul. Žarka Zrenjanina br. 23.

U prilogu dostavljamo:

- 1 Urbanistički projekat
- 1 CD
- Odgovor na primedbe

Pančevo, 27.06.2025. godine



pr **SRĐAN M. KIRIĆ** dipl.inž.arh.
VLASNIK ATELJEJA

SRĐAN KIRIĆ PR
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHI TEC
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7